



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comune di Monte San Pietro
Città Metropolitana di Bologna

RUE

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO**

VARIANTE 2018

Relazione

COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

Sindaco Stefano Rizzoli

GRUPPO DI LAVORO

Servizio di Pianificazione Associata - Ufficio di Piano

Arch. Vittorio Emanuele Bianchi (Responsabile di progetto)
Ing. Antonio Martorana (Comune di Monte San Pietro)
Arch. Elisa Nocetti (Unità Tecnica di supporto)

SETTEMBRE 2018

La presente variante normativa trae spunto dalla constatazione che nel territorio comunale esistono edifici sorti nel territorio agricolo per presidiare funzioni di interesse pubblico o collettivo che nel tempo può venire meno. In questi casi il RUE vigente prevede che gli edifici debbano rimanere fissi nella destinazione di interesse pubblico o collettivo e, nel caso il Comune o gli Enti gestori, non ne ravvedano più la necessità, questi edifici restino abbandonati per l'impossibilità di migrare verso usi differenti di tipo privato.

La proposta di variante integra la norma vigente introducendo un modulo di verifica tecnico-politica circa la sussistenza dell'interesse pubblico a mantenere attiva una funzione di tipo collettivo e lascia spazio affinché la Giunta Comunale, attraverso la ponderazione di diversi interessi pubblici, possa dichiarare dismessa la funzione di interesse collettivo insediata sostituendola con funzioni di tipo residenziale.

La coerenza con le normative sovraordinate, nel caso di passaggio a residenza non agricola, sta nel fatto che gli edifici dismessi non potranno aumentare la volumetria esistente anche attraverso interventi di demolizione e fedele ricostruzione della sagoma planivolumetrica, in coerenza con le disposizioni del Capo A-IV dell'Allegato A alla Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii.

Nel caso invece l'uso migri verso residenza agricola l'intervento potrà attenersi ai parametri stabili dal RUE per gli interventi in ambito agricolo.